

宁晋县侯口镇人民政府
关于《邢台北 500 千伏输变电工程项目地块
控制性详细规划》的公示

为满足邢台市东北部地区供电负荷发展需要，落实总体规划确定的发展目标和总体布局，为企业（国网河北电力有限公司邢台供电分公司）落地实施提供规划依据，特编制《邢台北 500 千伏输变电工程项目地块控制性详细规划》。该规划目前已通过专家评审，现对该规划依法进行公示，详见附图。

公示地点：宁晋县人民政府信息公开平台
(www.ningjin.gov.cn), 宁晋县侯口镇人民政府。

公示时间：2024 年 4 月 3 日--2024 年 5 月 2 日

公示期间，若有意见，请向我镇提交反馈意见。逾期不提交，视为无意见。

联系人：焦熔铂，联系电话：0319-5498606

电子邮箱：hokouxiang@163.com



邢台北500千伏输变电工程项目地块控制性详细规划

——规划图则

规划控制要求

主导功能	主导用地功能为公用设施用地。
规模	本控制单元总建设用地为：4.3075公顷。
绿地与广场	—
交通设施	—
市政设施	规划500KV变电站1处。
公共安全设施	依据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)，规划控制单元内新建建筑物和构筑物应按照地震动峰值加速度0.20g、地震动反应谱特性周期0.35s标准设防，规划地块对外交通道路作为疏散主要通道。
开发用地控制	供电用地指标控制
	供电用地：容积率≤0.8，建筑密度≤35%，绿地率≥20%。
建筑退距：参照《宁晋县城市规划管理技术规定(暂行)》相关要求执行。	
城市设计	1、控制单元内建筑以低层为主。 2、建筑风格与色彩要充分体现建筑自身的功能特色、文化特色，与周边村庄、自然环境相融合。建筑设计应采用现代风格，简洁大方，色彩浅淡明净，同时应满足输变电工程行业统一规范要求。
开口方向	出入口开向地块西南侧现状道路。
地下空间	—
其它要求	—



控制单元位置



编制地块四至范围

东至：耕地 西至：乡间道路
南至：耕地 北至：耕地

图例

- 供电用地
- 规划范围线
- 项目地块主要控制点坐标
- 变电站
- 地块开口方向

