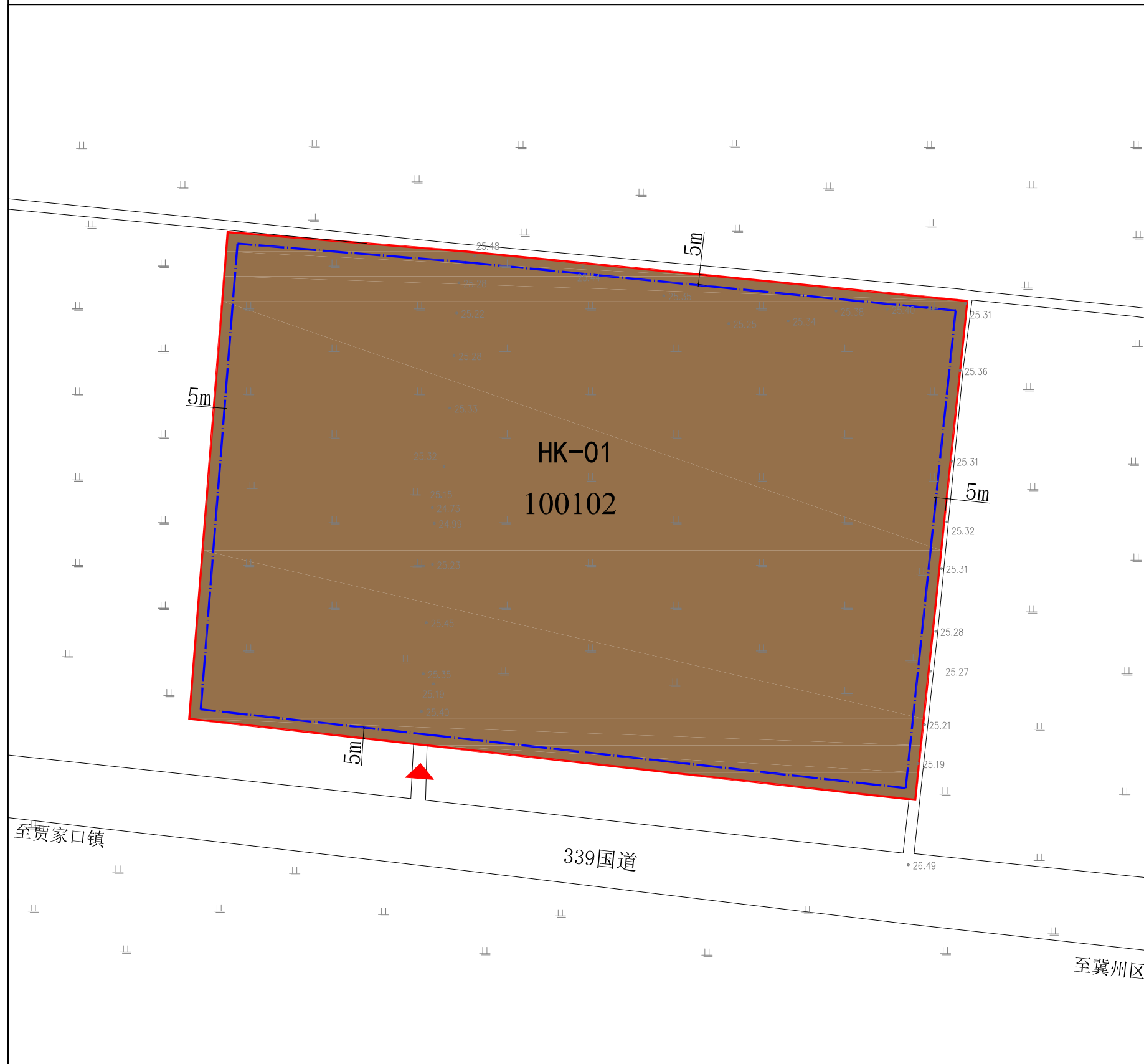


宁晋县侯口镇营台村西部、国道339以北地块详细规划

——规划管控图则（一）

规划管控要求



地块功能	地块功能为工业。							
规模管控	人口规模	-						
	用地规模与结构	规划范围8.0000公顷，总建设用地面积为8.0000公顷。						
	建筑规模	计容面积不小于7.2万平方米。						
规划控制要求	主导用地	地块主导用地为工业用地。						
	开发强度	用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率(%)	建筑系数(%)
	建筑高度	建筑高度≤24m。						
其他管控要求	城市设计	统筹规划工业建筑的布局与风貌，采用现代风格，以浅白墙面配红色檐口的简洁造型，塑造秩序井然的工业风貌和简洁大气的特色。						
	建筑退距	地块建筑退让东、南、西、北用地红线不小于5米，且与相邻建（构）筑物的间距应满足通风、管线敷设、防灾等要求，并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的有关规定。特殊情况在不影响公共利益的前提下，建筑退让用地红线可由有土地使用权的相邻双方协商解决。						

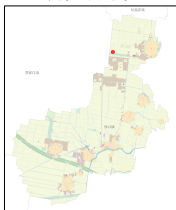
规划用地构成表

用地名称	用地代码	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)	用地名称	用地代码	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)	用地名称	用地代码	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)	
耕地	01			工业用地	1001	8.0000	100.00	其他公用设施用地	1312			
园地	02			其中	一类工业用地	100101		绿地与开敞空间用地	14			
林地	03				二类工业用地	100102	8.0000	100.00	公园绿地	1401		
草地	04				三类工业用地	100103			防护绿地	1402		
湿地	05				仓储用地	11		其中	广场用地	1403		
农业设施建设用地	06			其中	物流仓储用地	1101		特殊用地	15			
居住用地	07				储备库用地	1102			留白用地	16		
城镇住宅用地	0701				交通运输用地	12		陆地水域	17			
城镇社区服务设施用地	0702			其中	城镇村道路用地	1207		其他土地	23			
公共管理与公共服务用地	08				交通场站用地	1208			合计	8.0000	100.00	
机关团体用地	0801				其他交通设施用地	1209						
科研用地	0802				公用设施用地	13						
文化用地	0803			其中	供水用地	1301						
教育用地	0804				排水用地	1302						
体育用地	0805				供电用地	1303						
医疗卫生用地	0806				供燃气用地	1304						
社会福利用地	0807				供热用地	1305						
商业服务业用地	09				通信用地	1306						
商业用地	0901				邮政用地	1307						
商务金融用地	0902				广播电视设施用地	1308						
娱乐用地	0903				环卫用地	1309						
其他商业服务业用地	0904				消防用地	1310						

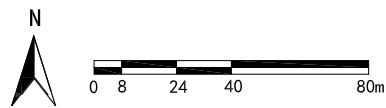
地块四至范围

东至：规划范围 西至：规划范围
南至：规划范围 北至：规划范围

地块在镇域位置



100102	二类工业用地		规划范围
	尺寸标注		建筑后退红线
	道路用地		建议开口方向



宁晋县侯口镇营台村西部、国道339以北地块详细规划

——规划管控图则（二）

规划管控要求



控制线	城市绿线	本地块不涉及城市绿线。
	城市黄线	本地块不涉及城市黄线。
	城市蓝线	本地块不涉及城市蓝线。
	历史文化保护线	本地块不涉及历史文化保护线。
	其他控制线	本地块位于城镇开发边界内，不涉及永久基本农田、生态保护红线。
三大设施	公共服务设施	-
	交通设施	配建停车位不低于0.5泊位/100平方米建筑面积。 地块的对外交通为339国道。
	公用和安全设施	消防：消防通道为339国道。 防洪：地块防洪标准为20年一遇。 抗震：地块建筑按照VIII度进行设防。 疏散通道：339国道。

地块四至范围
 东至：规划范围 西至：规划范围
 南至：规划范围 北至：规划范围



图例

- 垃圾收集点
- 控制点坐标
- 道路用地
- 建议开口方向
- 规划范围