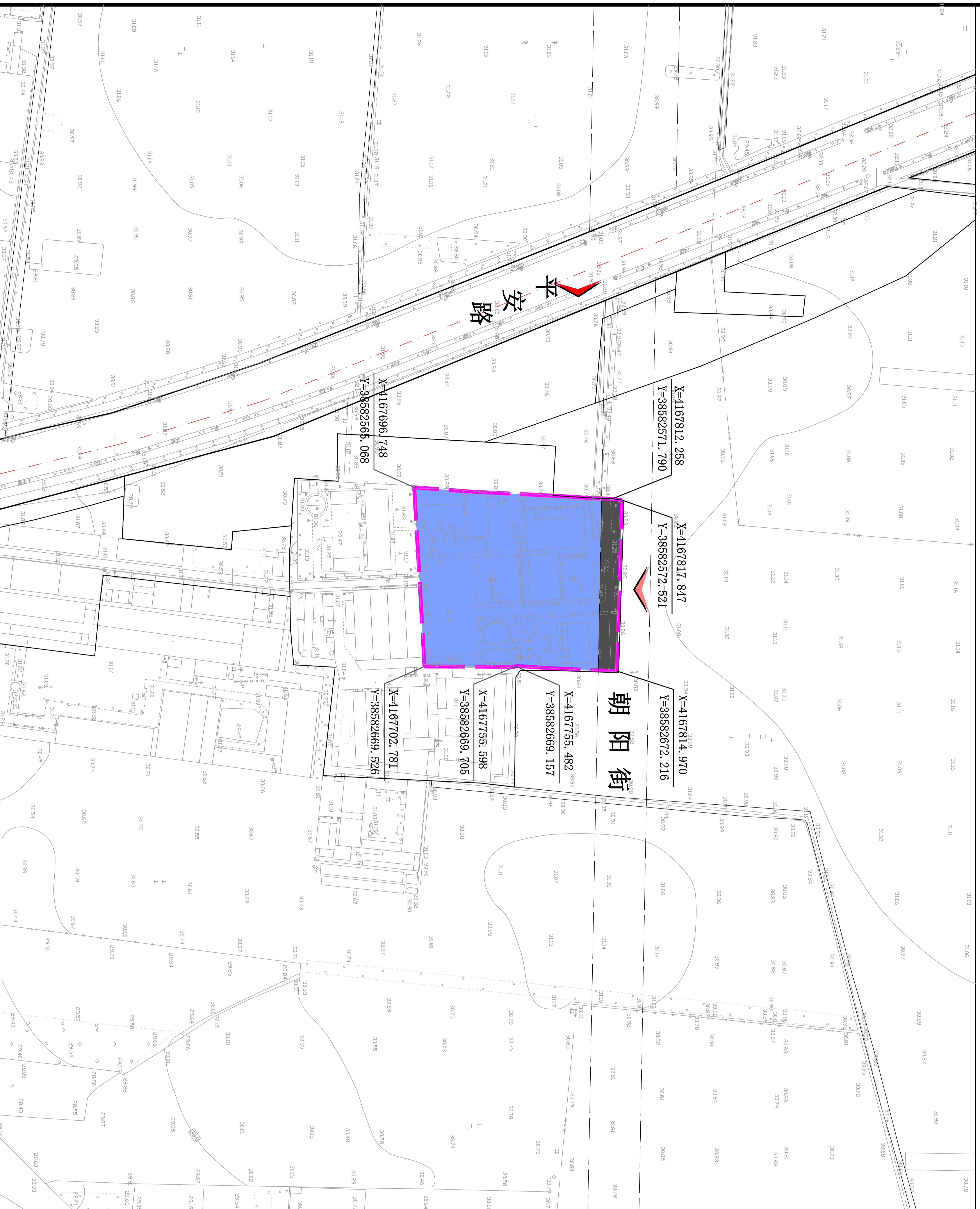


# 宁晋县中心城区平安路东侧、友谊大街北侧（原殡葬管理所）地块详细规划

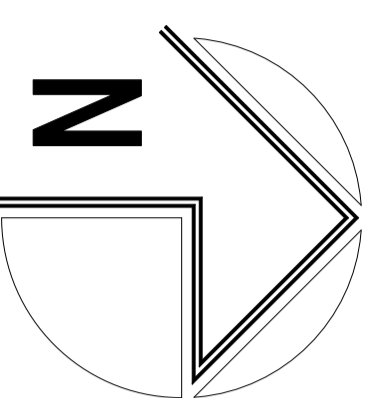
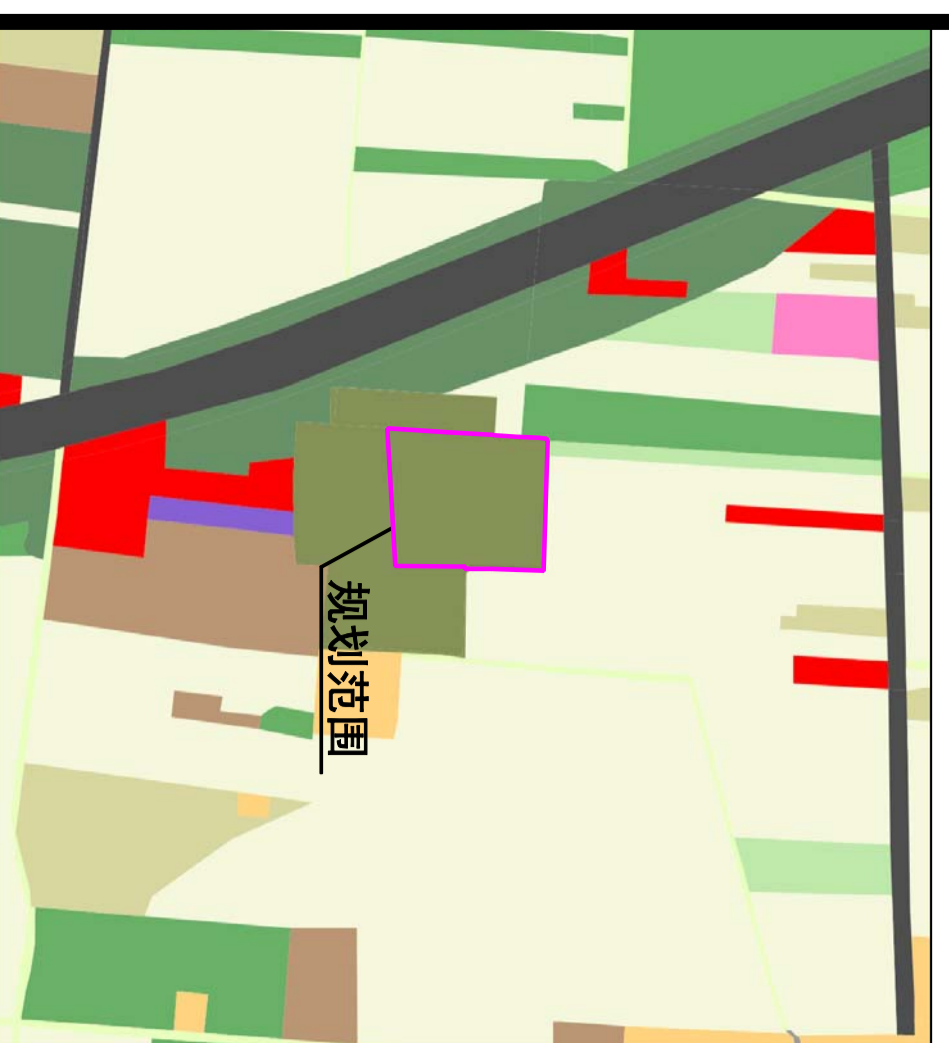
—— 规划图则

## 规划控制要求

主导功能	城市应急救援站。
规模	规划地块面积为1.18公顷。
绿地与广场	——
交通设施	——
市政设施	——
公共服务设施	——
公共安全设施	1、本次规划地块为消防用地，用于应急救援站建设，属于城市重点设防类建筑。设防要求为地震动峰值加速度0.20g，不低于重点设防类要求，抗震设防烈度采取抗震设防措施。 2、防洪标准达到50年一遇，内涝防治系统设计重现期20年。
开发用地控制	<p>用地指标控制</p> <p>容积率≤1.0，建筑密度≤50%，绿地率≥30%，建筑限高≤24m。</p> <p>建筑退让红线距离，具体如下： 1、建筑退让正面用地红线不宜小于9米；退让侧面用地红线不宜小于3米（建筑高度10米以下），退让侧面用地红线不宜小于6米（建筑高度大于10米且不大于24米）。 2、特殊情况在不影响公共利益和相关利害人的前提下，建筑退让用地红线可由有用地使用权的相邻双方协商解决。 建筑退让道路红线（朝阳街）距离，参照开发边界内道路红线退让距离和《城市消防站设计规范（GB51054—2014）》执行，按照以下标准控制： 消防站车库门直接临街的应朝向城市道路，且应后退道路红线不小于15米。</p>
城市设计	<p>1、重点控制沿现状平安路、规划朝阳街两侧建筑风貌。 2、拟申请地块公共建筑宜采用现代简约风格，造型简洁、线条规整，体现建筑的庄重、开放与时代特征，重点与两侧绿化景观有机融合，整体协调有序。 3、公共建筑主色调宜采用浅灰、米白、浅米色等素雅、明快的浅色系，体现公共建筑的庄重、简洁、大气，辅助色根据行业特点，可搭配深红、蓝色系、浅咖等低饱和度色彩，提升亲和力和现代感，避免大面积高饱和度和、艳丽刺眼的色彩，保持沉稳协调，整体基调应与周边道路、绿地及城市风貌相统一。</p>
开口方向	根据拟申请地块用地布局形态，要求项目出入口远期开向北侧规划道路朝阳街东延，近期可利用现状小路与平安路连通。
地下空间	城市新建民用建筑应按《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令〔2011〕第22号）配建防空地下室。
其它要求	<p>(1) 规划范围内的一切开发建设活动除满足本详细规划要求外，还需满足消防、防洪、卫生、人民防空和《邢台市城市规划管理技术规范（暂行）》等其它行业规范要求。 (2) 项目北侧朝阳街道路线型依据《宁晋县城总体规划（2013—2030年）》2019年修改版落实，本次规划做虚线控制，地块内建筑应按此线型后退道路红线。</p>



规划地块区位



编制地块四至范围

东至：原殡葬管理所 西至：骨衣堂  
南至：原殡葬管理所 北至：朝阳街

### 图例

- 1202公路用地
- 1310消防用地
- 城镇道路
- 拟规划城镇道路
- 主要控制点坐标
- 近期地块开口方向
- 远期地块开口方向
- 地块边界
- 规划范围线