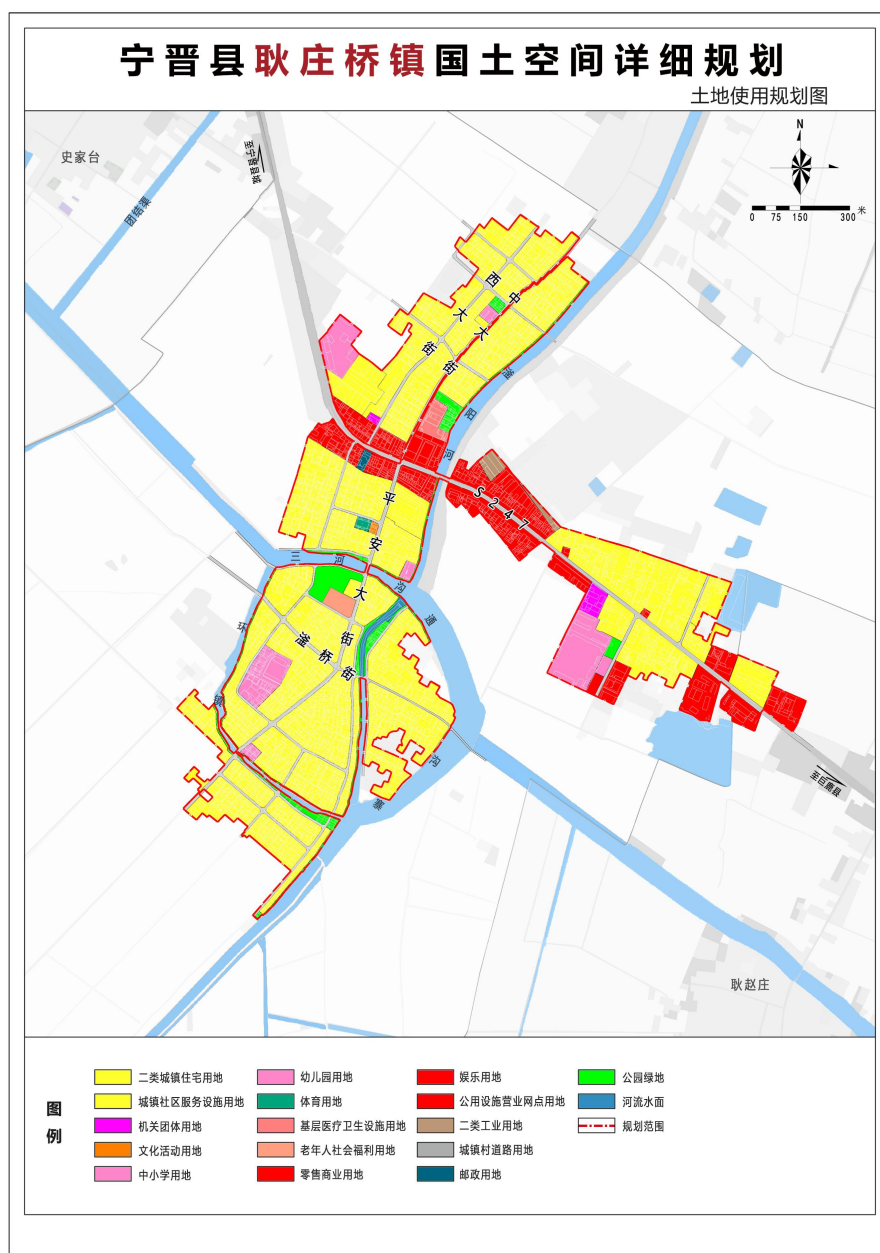


《宁晋县耿庄桥镇国土空间详细规划》 草案

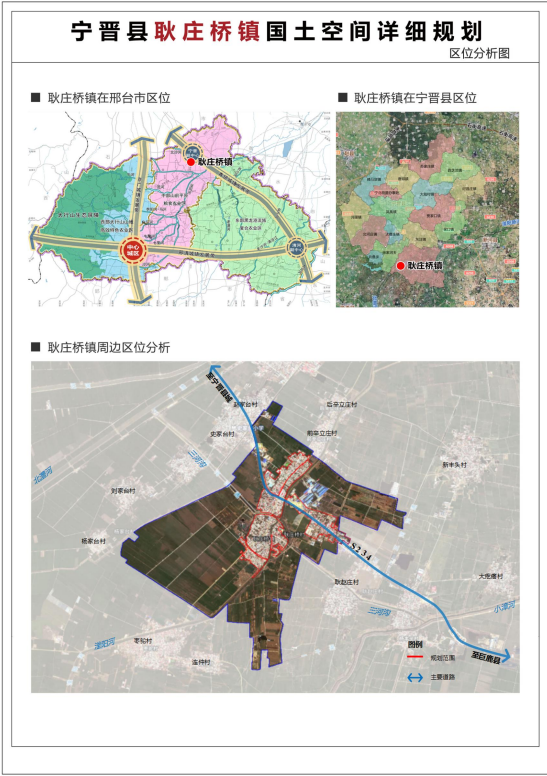
一、规划范围

宁晋县耿庄桥镇城镇开发边界内面积约 113.74 公顷，东至耿赵庄村村界，南至农田，西至 S234、环镇寨沟，北至孙家尧村村界。



二、规划定位与发展愿景

耿庄桥镇立足水美生态优势，以居住功能为核心，以商业贸易、滨水休闲、公共服务三大功能为核心驱动，致力于打造河清水净、产业兴旺、配套完善的，集品质人居、活力商贸、旅游服务、多元配套等功能于一体的综合服务型滨水宜居镇区。



三、单元划定与建设规模

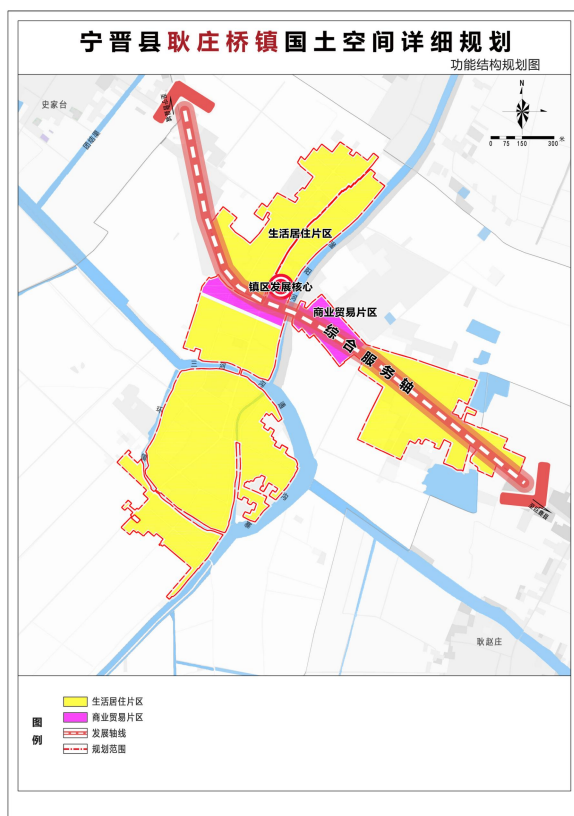
以乡镇行政管辖范围为基础，统筹考虑自然地理界线、基础设施廊道、成片开发等因素，结合 15 分钟社区生活圈设施配置、产业布局，合理确定单元范围。规划充分衔接《耿庄桥镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，规划范围共划定 1 个详细规划编制单元。建设用地规模为 113.25 公顷，

地上总建筑面积控制在 130.37 万平方米以内，人口规模控制在 1.5 万人。

四、城市空间结构

构建“一核、一轴、两片区”的空间结构。

“一核”即镇区发展核心；以金桥市场为中心，集中布局商贸与公共服务功能。“一轴”即综合服务轴；沿 S247（原 S234）两侧布置商业、旅游、居住等多元功能，打造耿庄桥镇生活服务轴带。“两片区”即生活居住片区、商业贸易片区；生活居住片区位于滏阳河两侧，集中布局居住用地、公共服务设施用地等，打造高品质宜居生活片区；商业贸易片区位于 S247 两侧，以商业用地为主，打造活力商贸片区。



五、城市道路系统

规划耿庄桥镇道路网系统采用方格网形式，路网骨架为“两横一纵”。其中，“两横”为 S247、湓桥街，“一纵”为中大街—平安大街。

六、城市绿地系统

构建“点、线、面”结合的网络，织补生态空间结构，形成“一环、三带、多节点”的绿地空间格局。

“一环”为依托三河沟通与环镇寨沟打造的滨水文旅休闲环，“三带”为镇区风貌景观带、湓阳河生态景观带、三河沟通生态景观带，“多节点”为镇区内部的社区公园、游园等多个开放空间节点。