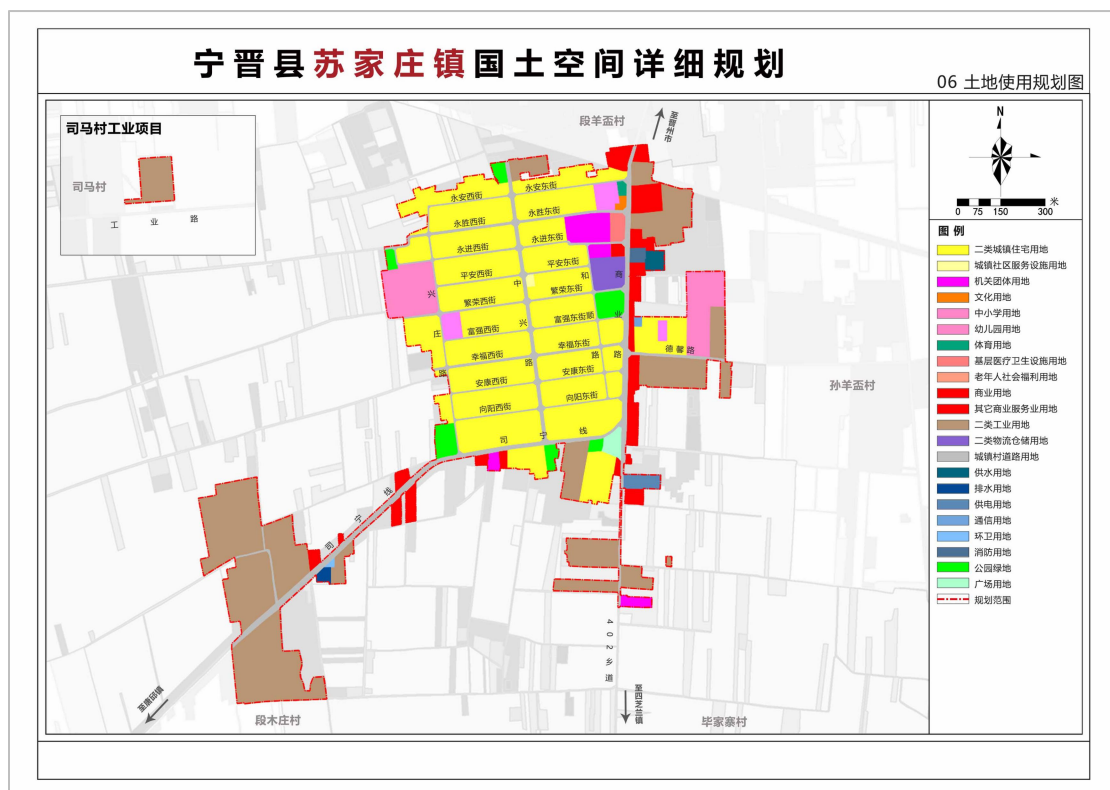


《宁晋县苏家庄镇国土空间详细规划》 草案

一、规划范围

宁晋县苏家庄镇城镇开发边界内面积约 124.42 公顷，共包含 2 个片区，分别为苏家庄镇区、司马村工业项目片区。

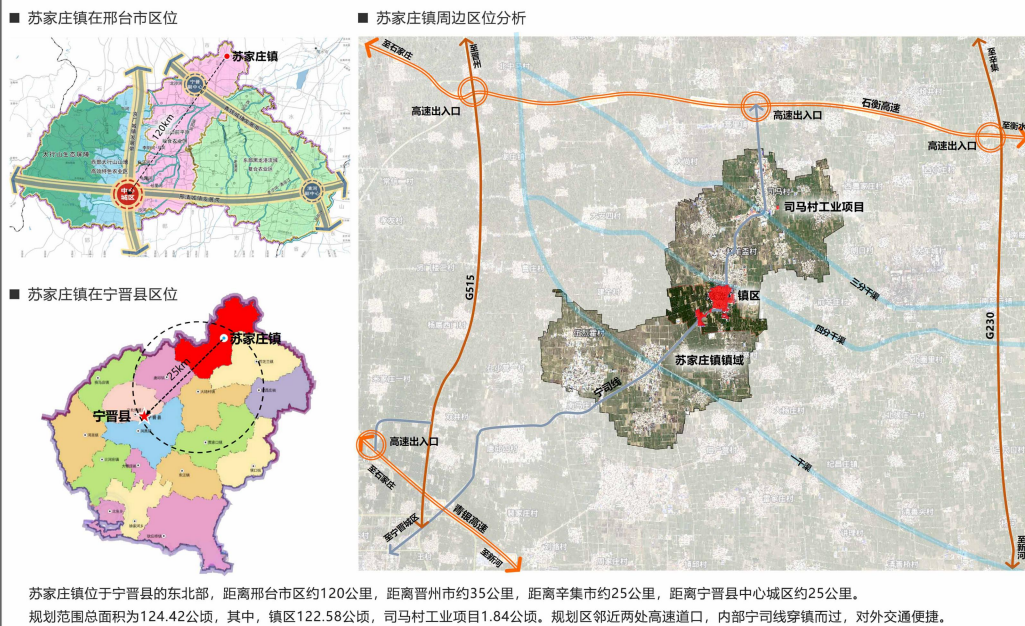


二、规划定位与发展愿景

规划立足宁晋县北部门户与县域北部节点城镇定位，向南辐射唐邱镇、四芝兰镇等周边乡镇，向北承接辛集、晋州的区域服务外溢，打造集综合政务、优质民生、便民消费、乡村服务于一体的“宁晋县北部综合服务核心区”。

宁晋县苏家庄镇国土空间详细规划

01 区位分析图



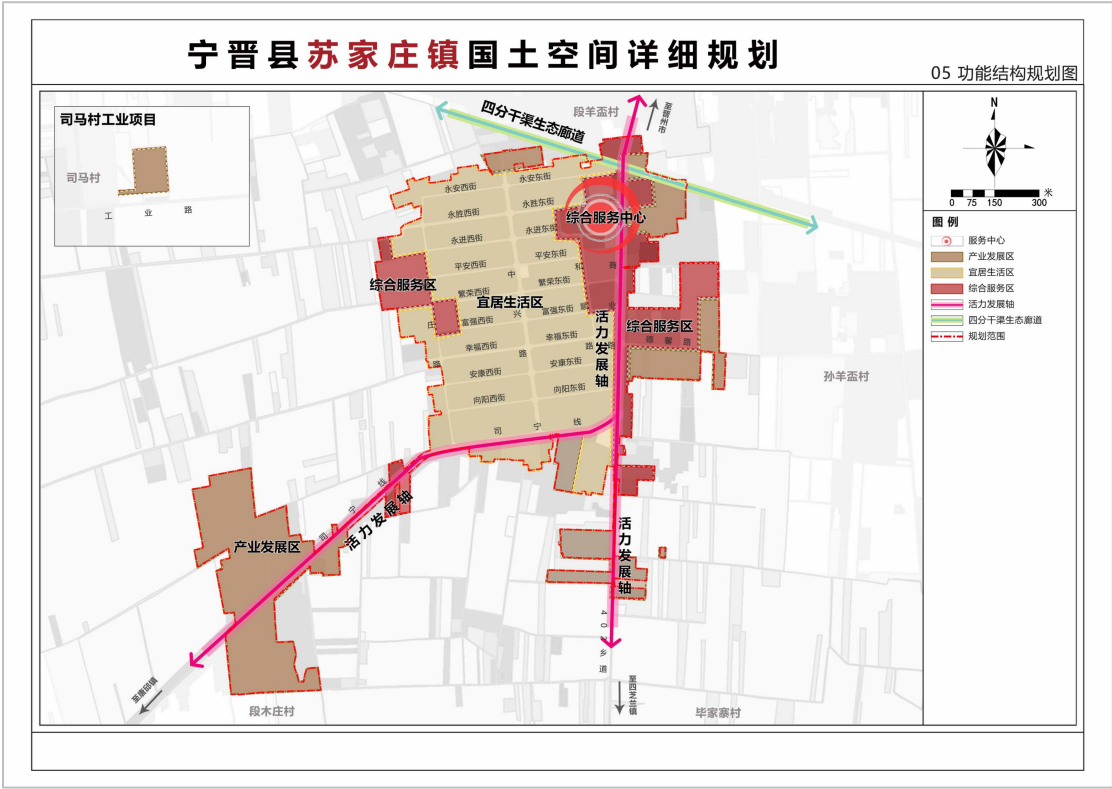
三、单元划定与建设规模

以乡镇行政管辖范围为基础，统筹考虑自然地理界线、基础设施廊道、成片开发等因素，结合15分钟社区生活圈设施配置、产业布局，合理确定单元范围。规划充分衔接《苏家庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，规划范围共划定4个详细规划编制单元。建设用地规模为124.42公顷，地上总建筑面积控制在119.45万平方米以内，人口规模控制在1.5万人。

四、城市空间结构

规划构建“一心一廊、两轴三区”的空间结构。“一心”即以镇政府为核心，沿司宁线集聚布局行政、教育、文体、医疗等功能，打造镇区综合服务中心；“一廊”即为镇区北部

的四分干渠生态廊道；“两轴”即以司宁线、商业路为骨架形成贯穿镇区的活力发展轴，串联各大功能片区，带动城镇产业与生活联动发展；“三区”即宜居生活区、综合服务区、产业发展区。



五、城市道路系统

规划构建“四横两纵”的镇区干路路网体系。其中，“四横”为司宁线、永胜街、繁荣街、幸福街，“两纵”为商业路、中兴路。

六、城市绿地系统

构建“点、线、面”结合的网络，织补生态空间结构，形成“一廊两核·两轴三片·多节点”的空间景观格局。

“一廊”为四分干渠生态廊道；“两核”为社区公园景观

核心、文体广场景观核心；“两轴”为司宁线城镇景观轴、商业路城镇景观轴；“三片”为现代居住风貌区、综合服务风貌区、产业集聚风貌区；“多节点”为选取闲置地、低效工业厂房、拆迁腾退用地，见缝插绿合理建设游园，鼓励口袋公园建设，提升城市公园绿地的可达性和均好性。