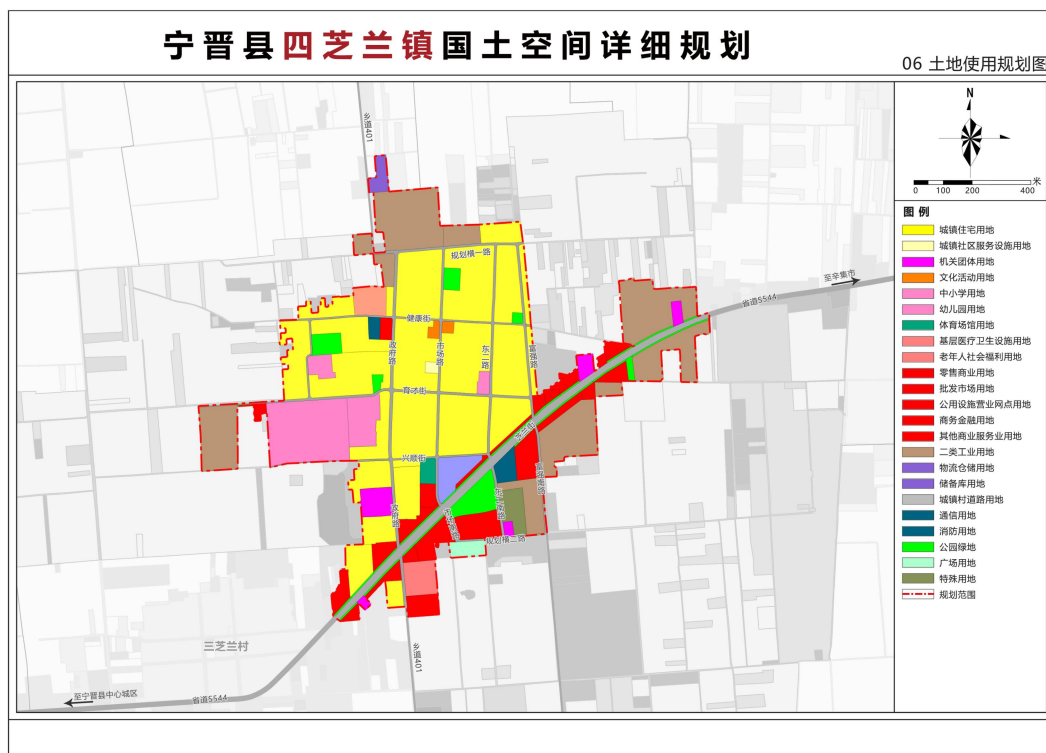


《宁晋县四芝兰镇国土空间详细规划》 草案

一、规划范围

四芝兰镇城镇开发边界内面积 109.55 公顷。



四芝兰镇土地使用规划图

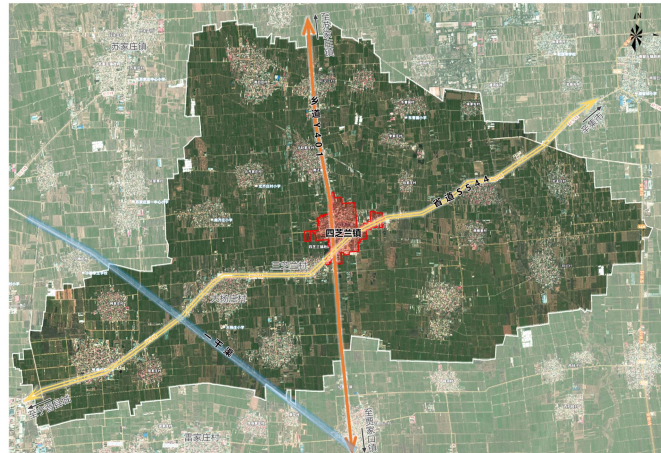
二、规划定位与发展愿景

立足四芝兰镇宁晋东部门户的区位优势，准确把握商贸服务的城镇职能，构建集生活消费、农贸展销、农旅配套于一体的多元业态，打造服务本地、辐射周边的“游乐购”商贸中心，推动商贸服务能级提升；优化规划区基础设施与公共服务配置，构建完整社区生活圈，提升人居环境品质，打造商贸服务活跃、生态环境宜居的宁晋东部乐居商贸小镇。

■ 四芝兰镇在邢台市区位



■ 四芝兰镇周边区位分析



■ 四芝兰镇在宁晋县区位



四芝兰镇位于宁晋县东部，东与石家庄市、县级市辛集市相邻。西南距邢台市100公里，西北距石家庄市80公里、东距衡水市45公里。镇区位于四芝兰镇中部，省道5544横穿东西，乡道401纵穿南北，对外交通便捷。

三、单元划定与建设规模

规划充分衔接《四芝兰镇国土空间总体规划(2021-2035年)》，规划范围共划定3个详细规划编制单元。建设用地规模为109.55公顷，地上总建筑面积控制在117.43万平方米以内，人口规模控制在0.8万人。

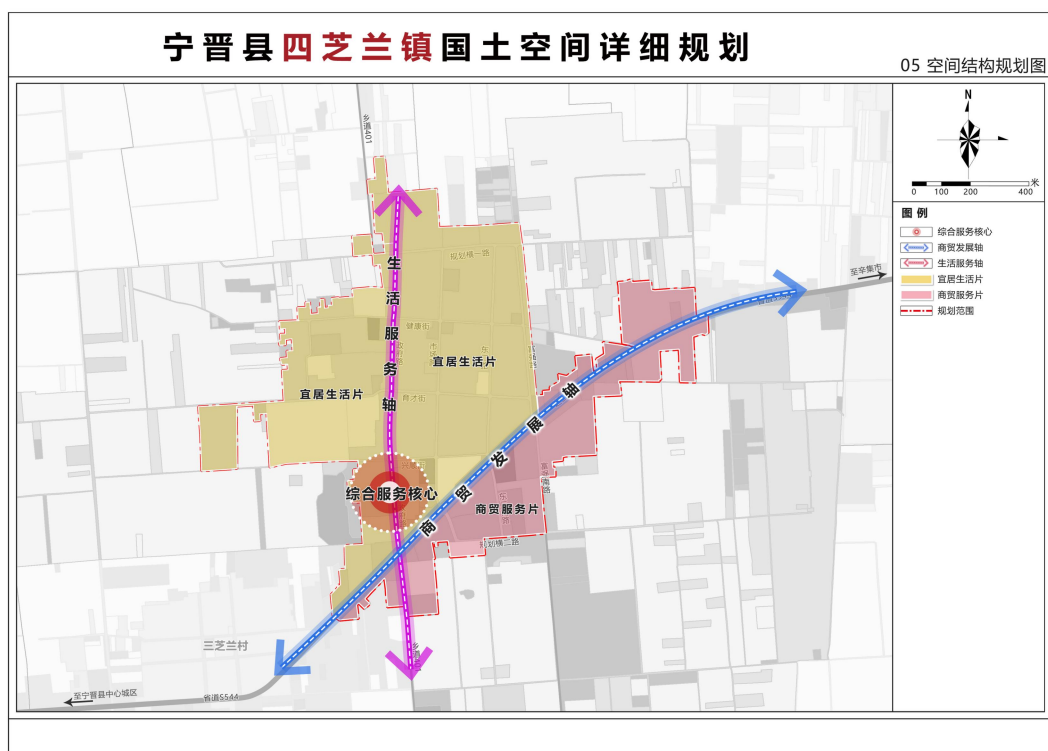
四、城市空间结构

规划构建“一心、两轴、两片”的空间布局结构，其中：

“一心”为围绕镇政府构筑的综合服务中心。

“两轴”分别为沿芝兰街形成的商贸发展轴、沿政府路形成的生活服务轴。

“两片”分别为芝兰街北侧的宜居生活片区以及芝兰街南侧的商贸服务片区。



五、城市道路系统

规划以芝兰街、政府路为骨架，构建规划区“三横两纵”的路网结构，“三横”为规划横一路、育才街、芝兰街，“两纵”为政府路、富强路。

六、城市绿地系统

以规划社区公园作为核心景观节点，整体形成“一核、两轴、多节点”的景观结构系统。

“一核”以规划区南侧社区公园为载体打造片区核心景观核，主要承接规划区生态休闲、公共游憩等需求；

“两轴”为依托芝兰街沿线商贸打造的商贸活力轴和依托政府路打造的宜居景观轴；

“多节点”为结合多处游园设置的景观节点。