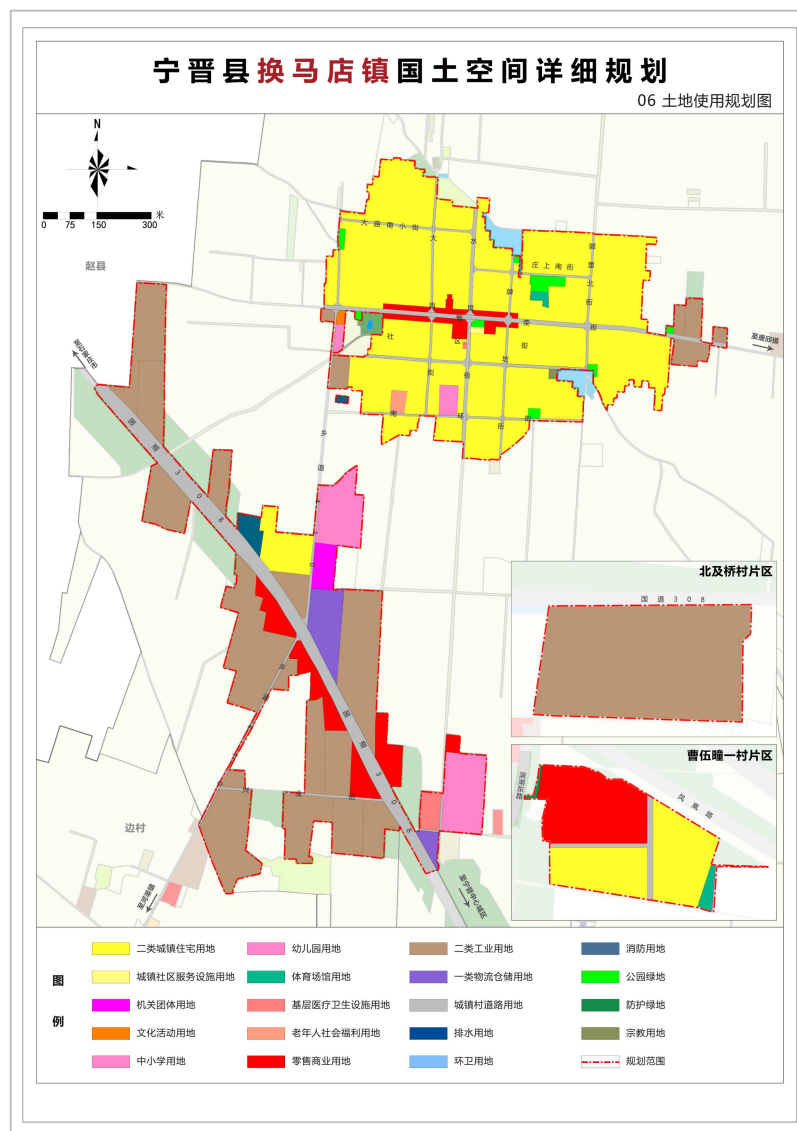


《宁晋县换马店镇国土空间详细规划》 草案

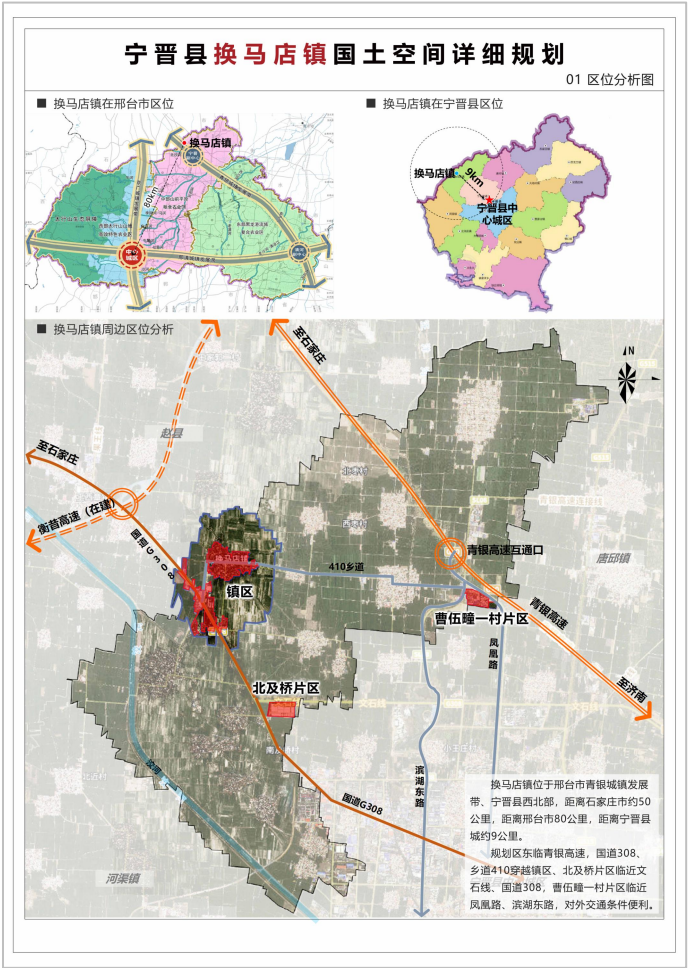
一、规划范围

宁晋县换马店镇城镇开发边界内面积约 131.81 公顷，共包含 3 个片区，分别是镇区、北及桥村片区、曹伍疃一村片区。



二、规划定位与发展愿景

规划以“凤城后苑、宜居小镇”为总体发展定位，充分发挥本地现代农业产业基础扎实、毗邻宁晋中心城区的独特区位地缘优势，统筹协调居住、产业、公共服务空间布局，推动居住、产业、服务多元功能融合发展，打造集品质居住、文化教育、行政办公、工业仓储等多重功能于一体的乡村振兴示范小镇。



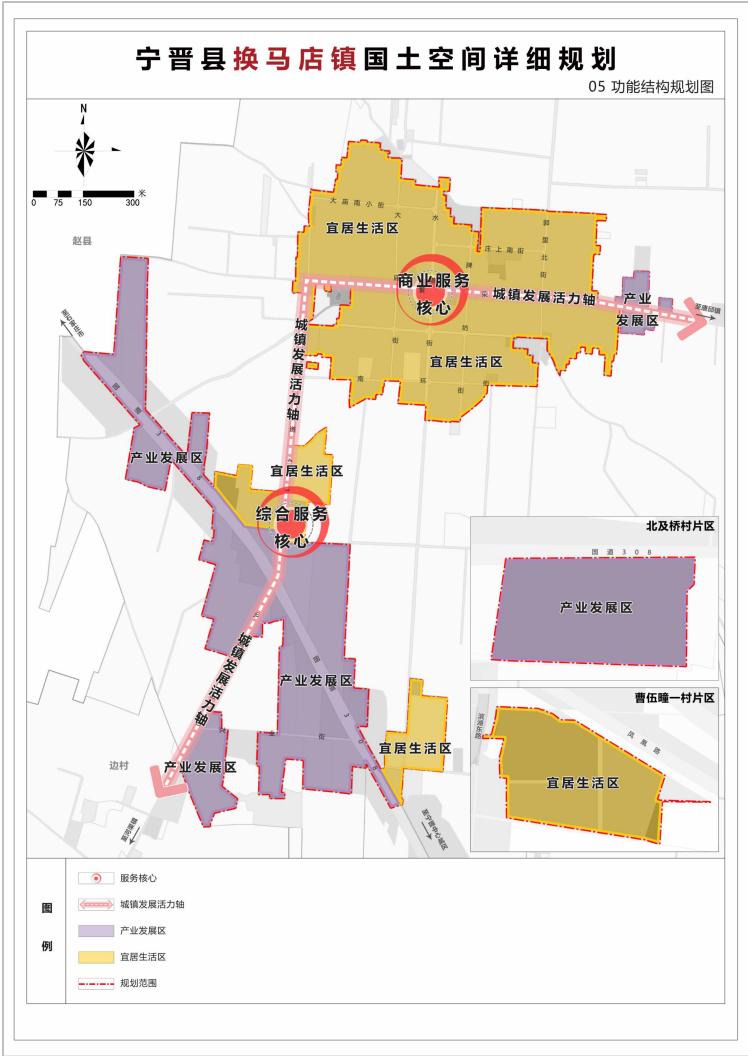
三、单元划定与建设规模

以乡镇行政管辖范围为基础，统筹考虑自然地理界线、基础设施廊道、成片开发等因素，结合15分钟社区生活圈设

施配置、产业布局，合理确定单元范围。规划充分衔接《换马店镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，规划范围共划定 5 个详细规划编制单元。建设用地规模为 131.81 公顷，地上总建筑面积控制在 138.62 万平方米以内，人口规模控制在 1 万人。

四、城市空间结构

规划构建“一轴、两心、两片”的空间结构。“一轴”即城镇发展活力轴；“两心”即综合服务核心、商业服务核心；“两片”即宜居生活片、产业发展片。



五、城市道路系统

规划构建“三横四纵”的镇区干路路网体系。其中，“三横”为繁荣街、南环街、308 国道，“四纵”为大庙街、水塔街、郭里北街、408 县道。

六、城市绿地系统

构建“点、线、面”结合的网络，织补生态空间结构，形成“一核两廊多节点”的空间景观格局。

“一核”为规划结合社区公园打造一处生态景观核心节点；“两廊”为规划沿繁荣街、308 国道构建景观绿廊，串联沿线景观节点；“多节点”为规划结合社区公园、游园设置多处景观节点，满足公园绿地配建标准。